MUNICIPIO DE SAN DAMIÁN TEXOLOC TLAXCALA
RFC: MSD9509277Q3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
==========				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle LIMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE	ESCRITURA NUMERO 23990 VOL 290	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	10,173,058.04
TERRENO DE CULTIVO	No. Ext. PANOTLA Y EL MUNICIPO DE SAN DAMIAN	COMPRA	PRESIDENCIA	
Terreno: 22,454.46 m2	No. Int. TEXOLOC DEL EDO. DE TLAXCALA	Fecha adquisición: 17 OCT 2008		
Construcción: 0.00 m2	Municipio PANOTLA Y SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación LIMITES DE PANOTLA Y TEXOLOC			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE : MIDE 130.70 MTS , LINDA CON EL P			
	DIO "ACULCO" PROPIEDAD DE LA C. MARIA A			
	SUNCION ALVA DE MUNIVE			
	SUR: MIDE 135 MTS . LINDA CON AVENIDA			
	MONTERREY			
	ORIENTE: MIDE 170 MTS LINDA CON ESC.			
	SECUNDARIA TECNICA NUMERO 21			
	PONIENTE: MIDE 170 MTS LINDA CON COBAT			
	PLANTEL N° 22			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle PLAZA DE LA CONSTITUCION	TESTIMONIO DE LA POSECION	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00
LOTE DE TERRENO DENOMINADO "TLATELPA"	No. Ext. 1	EXPROPIACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 11 OCT 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA, TLAX.			
	Ubicación CONOCIDA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	ORIENTE: MIDE 38.27 Y L.C. LAS OFICINAS			
	DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE ESTE PUEBLO.			
	NORTE: MIDE 10.00 Y L.C. EL CALLEJON DOM			
	INGO ARENAS.			
	PONIENTE: 42.67 L.C. CASA DE EL SEÑOR CA			
	RMEN HERNANDEZ GONZALEZ			
	SUR: MIDE 17.20 Y L.C. LA CALLE PORFIRIO			
	DIAZ. TIENEN LINDEROS Y SE TERMINAN LAS			
	MENSURAS			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	S/E	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	5,000.00

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
SURCO OCUPADO P/LA CANALETA DE RIEGO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	NORTE: MIDE 210 MTS CON CERO CENTIMETROS Y LINDA CON LA CANALETA DE RIEGO ORIENTE: MIDE TREINTA Y CINCO CENTIMETRO Y LINDA CON EL RIO TOTOLAC SUR: MIDE DOSCIENTOS DIEZ METROS CON CEN TIMETROS Y LINDA CON LOS MISMOS VENDEDOR ES PONIENTE: MIDE TREINTA Y CINCO CENTIMETR OS Y LINDA CON LA ZANJA DE LA VEGA	COMPRA Fecha adquisición: 16 MAY 2010	PRESIDENCIA	
0000004: 01010000-0000004 TERRENO CANCHA DE BASQUETBOL EL CENICERO Terreno: 1,440.26 m2 Construcción: 1,440.26 m2	Calle 5 DE MAYO , ESQ. CON CALLE LAS ERAS No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. ZAVALETA C. P. 90731 Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CONOCIDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	S/C DONACIÓN Fecha adquisición: 15 ENE 2008	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES PRESIDENCIA	0.00
0000005: 01010000-0000005 TERRENO CANCHA DE BASQUETBOL C. PORFIRIO DIAZ Terreno: 540.00 m2 Construcción: 250.00 m2	Calle PORFIRIO DIAZ No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. LA CUEVA C. P. 90731 Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CONOCIDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN Fecha adquisición: 15 ENE 2008	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES PRESIDENCIA	9,990,000.00
0000006: 01010000-0000006 TERRENO CANCHA DE BASQUETBOL LA BOMBA Terreno: 1,376.00 m2 Construcción: 450.00 m2	Calle SAN NICOLAS No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. BARRIO LA CUEVA C. P. 90731 Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CONOCIDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN Fecha adquisición: 15 ENE 2008	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES PRESIDENCIA	0.00
0000008: 01010000-0000008 TERRENO TERRENOS PIEDRAS BLANCAS EL JACAL Terreno: 650.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle MONTERREY No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. MONTERREY C. P. 90731	DONACIÓN Fecha adquisición: 15 ENE 2008	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES PRESIDENCIA	0.00

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CONOCIDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000009: 01010000-0000009 TERRENO TERRENO DEL PANTEON MUNICIPAL Terreno: 4,580.50 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PANTEON Y CAMINO RURAL No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. LA CUEVA C. P. 90731 Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CONOCIDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN Fecha adquisición: 15 ENE 2008	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES PRESIDENCIA	0.00
0000018: 01010000-0000018 TERRENO PARA CONSTRUIR DE POSITO DE AGUA Terreno: 600.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PRIVADA 5 DE MAYO No. Ext. 48 Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN DAMIAN TEXOLOC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 30 MTS SUR: 30 MTS ORIENTE: 20 MTS PONIENTE: 20 MTS	ESC. CESION DE DERECHOS DE POSESION COMPRA Fecha adquisición: 01 AGO 2013	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES PRESIDENCIA	34,000.00
0000019: 01010000-0000019 TERRENO MERCADO MUNICIPAL Terreno: 722.21 m2 Construcción: 722.21 m2	Calle CALLE JAZMIN No. Ext. 3 Col. SAN DAMIAN TEXOLOC C. P. 90735 Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CALLE CINCO DE MAYO Y CALLE REFORMA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.- VEINTITRES METROS Y CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS. LINDA CON J.ESTEBAN MORALES. SUR.- VEINTIDOS METROS, CINCO CENTIMETRO LINDA CON BERTIN RAMOS CORDOVA. ORIENTE.- TREINTA Y DOS METROS, TREINTA Y CINCO CENTIMETROS. LINDA LUIS PEREZ. PONIENTE.- TREINTA Y UN METROS, VEINTICINCO CENTIMETROS.	ESCRITURA NUMERO: 1195 COMPRA Fecha adquisición: 23 JUL 2018	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES PRESIDENCIA	11,990,205.21

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	LINDA CON CALLE DEL JAZMIN.			
0000020: 01020000-0000020 TERRENO	Calle CONOCIDA	CONSTANCIA DE POSESIO/CESION DE DERECHOS	AIXA AISLINN JIMENEZ TAVERA	0.00
ARCO DE SEGURIDAD	Col. ZAVALETA	DONACIÓN	SINDICATURA	
Terreno: 219.04 m2	C. P. 90736	Fecha adquisición: 09 JUN 2014		
Construcción: 0.00 m2	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 4 MTS, 00 CENTIMETROS Y LINDA CON			
	CARRETERA.			
	SUR: 4 MTS,00 CENTIMETROS			
	Y LINDA CON PROP DE ALEJANDRA ROMERO			
	HERNANDEZ			
	ORIENTE: 3MTS Y 70 CENTIMENTROS Y			
	LINDA CON PROPIEDAD DE ALEJANDRA ROMERO			
	HERNANDEZ Y			
	PONIENTE: 3 MTS Y 70 CENTIMETROS			
	Y LINDA CON PROPIEDAD DE ALEJANDRA			
	ROMERO HERNANDEZ			
0000021: 01020000-0000021 TERRENO	Col. ZAVALETA	CONSTACIA DE POSESION/SESION DE DERECHOS	AIXA AISLINN JIMENEZ TAVERA	14,985,000.00
ARCO DE SEGURIDAD	C. P. 90736	DONACIÓN	SINDICATURA	
Terreno: 0.00 m2	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC	Fecha adquisición: 09 JUN 2014		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. TLAXCALA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 121 MTS,00 CENTIMETROS Y LINDA			
	CON GUSTAVO GONZALEZ HERNANDEZ			
	SUR: 121 MTS 00 CENTRIMENTROS Y LINDA			
	CON CARRETERA FEDERAL TEXOLOC-TLAXCALA			
	ORIENTE: 16 MTS 00 CENTIMETROS Y LINDA			
	CON CAMINO VIEJO Y			
	PONIENTE: 16 MTS 00			
	CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE MONTERREY			
SUBTOTAL TERRENOS.....				47,177,263.25
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
==========				
.I3.3: 03010101-.I3.3 EDIFICIOS NO HABIT	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000007: 03020607-0000007 TERRENO	Calle MONTERREY		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00

MUNICIPIO DE SAN DAMIÁN TEXOLOC TLAXCALA
RFC: MSD9509277Q3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
SIN USO ESPECIFICO	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 9,986.13 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 0.00 m2	Col. MONTERREY			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación CONOCIDA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000010: 03020607-0000010 EDIFICIO	Calle PLAZA DE LA CONSTITUCION	CONSTANCIA DE POSECION	ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	13,305,042.11
EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL	No. Ext. 01		PRESIDENCIA	
Terreno: 790.47 m2	Col. SAN DAMIAN	Fecha adquisición:		
Construcción: 790.47 m2	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: MIDE 15.02 MTS Y L.C.DOMINGO AREN			
	AS ORIENTE: 38.35 MTS Y L.C. PLAZA DE LA			
	CONSTITUCION			
	SUR: MIDE 22.40 MTS Y L.C. PORFIRIODIAZ			
	PONIENTE:42.90 MTS Y L.C. J. CARMEN HER			
	NANDEZ GONZALEZ Y J. CARMEN HDEZ			
	MUNIVE			
0000011: 03020607-0000011 EDIFICIO	Calle 5 DE MAYO		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00
TERRENO DE BOMBEO DE POZO N0 2	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 75.69 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 75.60 m2	Col. ZAVALETA			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación CONOCIDO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000012: 03020607-0000012 EDIFICIO	Calle DEL HORNO		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	8,991,000.00
BIBLIOTECA LA CUEVA	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 450.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 450.00 m2	Col. LA CUEVA			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación CONOCIDA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000013: 03020607-0000013 EDIFICIO	Calle REAL DEL MONTE		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENO DEPOSITO DE AGUA AZUL DISTRIBUID	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 30.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 30.00 m2	Col. LA CUEVA			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación CONOCIDO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000014: 03020607-0000014 EDIFICIO	Calle PORFIRIO DIAZ Y PRIVADA CHAPULTEPEC		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00
TERRENO DEPOSITO DE AGUA " LA PRESA"	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 30.25 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 25.00 m2	Col. LA CUEVA			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación CONOCIDA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000015: 03020607-0000015 TERRENO	Calle SAN NICOLAS		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00
TERRENO DE REBOMBEO DE LA C.S. NICOLAS	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 15.60 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 15.60 m2	Col. LA CUEVA			
	C. P. 90931			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación CONOCIDO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000016: 03020607-0000016 TERRENO	Calle NICOLAS BRAVO		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00
TERRENO DE POZO DE AGUA "LA CUEVA"	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 170.80 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 20.00 m2	Col. LA CUEVA			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación CONOCIDO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000017: 03020607-0000017 TERRENO	Calle LOS PINOS		ARTURO COVARRUBIAS CERVANTES	0.00
DEPOSITO POZO NUEVO "LOS PINOS AGUA POTA	No. Ext. S/N	DONACIÓN	PRESIDENCIA	
Terreno: 225.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 ENE 2008		
Construcción: 20.00 m2	Col. ZAVALETA			
	C. P. 90731			
	Municipio SAN DAMIAN TEXOLOC			

MUNICIPIO DE SAN DAMIÁN TEXOLOC TLAXCALA
RFC: MSD9509277Q3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación CONOCIDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				22,296,042.11
GRAN TOTAL				69,473,305.36